

## ДОГОВОР №

на проведение негосударственной экспертизы проектной документации

«        »

201\_г.

г. Москва

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Глинчикова Андрея Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению негосударственной экспертизы проектной (проектно-сметной) документации и (или) результатов инженерных изысканий по объекту: «\_\_\_\_\_».

1.2 Результатом выполнения Исполнителем обязательств по договору является заключение о соответствии или несоответствии представленной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2. Срок действия Договора и срок выполнения работ

2.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами.

2.2 Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

2.3 Срок начала выполнения работ — дата поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя и передачи полного комплекта документации на экспертизу в порядке, предусмотренном п. 4.1. Договора (последняя из дат).

2.4 Срок окончания работ — (согласуется сторонами на этапе заключения договора) рабочих дней от даты начала выполнения работ.

2.5 Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов:

3.1 Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет: (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, что подтверждается Письмом № 438861 от 16.12.2013г.

3.2 Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком на условиях - порядок оплаты согласуется с Заказчиком на этапе заключения договора.

### 4. Порядок выполнения работ

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

#### 4.1 Порядок приема-передачи документов

Заказчик в течение 3 (трех) дней от даты подписания Договора предоставляет Исполнителю заявление на проведение экспертизы и документы, предусмотренные предметом Договора (далее по тексту - Документы). Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта Исполнителя ([www.ng-expertiza.ru](http://www.ng-expertiza.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством РФ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

Представляемые на экспертизу документы должны соответствовать Приказу Минстроя РФ N 783/пр от 12 мая 2017 года «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

#### 4.2 Порядок проведение экспертизы

4.2.1 Организация и проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с Регламентом Общества с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4.2.2 В процессе проведения негосударственной экспертизы допускается внесение изменений в представленную техническую документацию на следующих условиях:

а) срок для внесения изменений не должен превышать общий срок проведения экспертизы, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (срок может быть изменен по договоренности сторон);

б) в случае необходимости внесения изменений в представленную техническую документацию на основании полученных Заказчиком от Исполнителя замечаний экспертизы срок проведения негосударственной экспертизы, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, прерывается до предоставления Заказчиком измененной документации.

4.2.3 Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе: подготовка экспертного Заключение, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы осуществляются в порядке, установленном Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145.

4.2.4. В соответствии со ст. 50.1. Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878 сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий; заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы подлежат внесению в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – «ЕГРЗ»).

4.2.5. В соответствии с ч. 7.1. статьи 49 Градостроительного кодекса РФ не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в ЕГРЗ.

### 4.3 Порядок приемки работ

4.3.1. Результатом оказания услуг по Договору является Заключение негосударственной экспертизы (положительное или отрицательное).

4.3.2. Заключение негосударственной экспертизы выдается Заказчику в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием официального сайта Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после включения в ЕГРЗ сведений, предусмотренных п. 4.2.4. Договора и присвоения заключению экспертизы номера в ЕГРЗ. Заключение подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем ООО «НЭЦ» путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.3.3. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 1), являющийся основанием для проведения взаиморасчетов, с приложением отчетной документации, предусмотренной настоящим договором.

4.3.4. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки, подписать его или направить письменный мотивированный отказ от приемки работ. Причиной мотивированного отказа может быть некомплектность документации сдачи-приемки выполненных работ или ее несоответствие действующим нормативно-правовым актам.

4.3.5. В случае несоответствия выполненной работы требованиям нормативно-правовых актов, Стороны составляют письменный двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3.6. По завершении доработок Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ с приложением скорректированной отчетной документации. Передача результатов доработок осуществляется сопроводительным письмом Исполнителя.

4.3.7. По истечении 5(пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком Акта сдачи-приемки работ, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком по Акту, подписанному Исполнителем в одностороннем порядке.

4.3.8. Все сопроводительные письма (уведомления) подлежат направлению Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем Договоре, по выбору направляющей Стороны заказными письмами, электронными сообщениями, факсом, курьером. Направленное уведомление считается полученным другой Стороной с момента получения Стороной доставки курьером, либо получения сообщения по факсу или по электронной почте (кроме случая направления уведомления заказным письмом).

В случае направления сопроводительного письма (уведомления) заказным письмом, оно считается полученным другой стороной по истечении 3 календарных дней с момента его передачи предприятию связи.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1 Заказчик обязан:

а) Своевременно производить приемку и оплату выполненных, в соответствии с настоящим Договором, работ;

б) В случае выявления в ходе выполнения работ невозможности достижения результата, предусмотренного Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, оплатить работу, выполненную Исполнителем до выявления указанных обстоятельств, но не

свыше соответствующей части цены работ, указанных в договоре. При этом Стороны подписывают двусторонний Акт сдачи-приемки фактически выполненных работ на дату выявления указанных обстоятельств;

в) Обеспечить передачу Исполнителю в порядке, предусмотренном п. 4.1. Договора, комплекта технической документации, необходимого для выполнения работ по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Договора;

г) Обеспечить передачу Исполнителю дополнительно запрашиваемых материалов и сведений не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя;

д) Согласовывать текущие вопросы, влияющие на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя.

е) Устранять недостатки, указанные в замечаниях Исполнителя, производить оперативное внесение изменений и дополнений в документацию и в любое, согласованное с Исполнителем, время в процессе проведения экспертизы;

ж) В срок, указанный в п. 4.2.2 настоящего Договора, представить на рассмотрение Исполнителю ответы на замечания и устранить указанные недостатки. Ответы на замечания направляются также в порядке, предусмотренном п. 4.1. Договора.

## **5.2 Заказчик имеет право:**

Осуществлять текущий контроль выполнения работ по Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

## **5.3 Исполнитель обязан:**

а) Выполнить работу в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) Выдать Заказчику в процессе проведения экспертизы уведомление о выявленных в представленной документации замечаниях по принятым решениям и недостаткам (отсутствие, неполнота сведений, расчетов, чертежей и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии техническим регламентам и национальным стандартам. В течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик представляет на рассмотрение Исполнителю ответы на замечания и устраняет указанные недостатки. Выявленные нарушения считаются устраненными Заказчиком, если они были сняты с первого предъявления в вышеуказанный срок при наличии соответствующей отметки Исполнителя в ответах на замечания;

в) Оформить и выдать Заказчику заключение негосударственной экспертизы по представленной проектной документации в порядке, предусмотренном в п. 4.3.1 Договора;

г) В случае выявления в ходе выполнения работ невозможности достижения результата, предусмотренного Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, приостановить работы и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты приостановки работ уведомить Заказчика о наступлении указанных обстоятельств. Вопрос целесообразности продолжения работ должен быть рассмотрен Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты уведомления.

## **5.4 Исполнитель имеет право:**

а) Привлекать к исполнению договора третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие привлеченных третьих лиц;

б) Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки заключения по рассматриваемой документации.

## **6. Ответственность сторон**

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2 Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых Исполнителю сведений и данных.

6.3 В случае причинения одной из Сторон убытков другой Стороне, виновная Сторона обязана возместить убытки в пределах стоимости работ по Договору, в которых были выявлены и не устранены недостатки.

6.4 В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору по перечислению предоплаты и передачи Документов, влияющих на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, срок начала и/или окончания работ продлевается на время задержки исполнения Заказчиком этих обязательств.

В случае если задержка исполнения обязательств со стороны Заказчика превысит 30 календарных дней, Исполнитель имеет право досрочного расторжения настоящего Договора.

## **7. Условия расторжения договора и порядок разрешения споров**

7.1 Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе и в настоящем Договоре.

7.2 Односторонний отказ от настоящего Договора допускается, если Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, направляет другой Стороне письменное Уведомление о расторжении договора не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты указанной в уведомлении. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней, от даты получения Уведомления о расторжении договора, произвести взаиморасчет.

7.3 Окончание срока действия или расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение своих обязательств по Договору.

7.4 Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2 Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3 В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий.

8.4 Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего уведомления.

## 9. Дополнительные условия

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.2 Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4 Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор (в том числе подписи, печати) и все документы, подписанные в его исполнение, переданные с помощью технических средств связи (факс, e-mail), указанных в ст.10 настоящего Договора, имеют юридическую силу и налагают на Стороны соответствующие обязательства.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

**ООО « »**

Юр.адрес:

Почт.адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

в

к/с

БИК

Тел./факс:

Исполнитель:

**ООО «НЭЦ»**

Юр.адрес: 115172, г. Москва, ул. Малые  
Каменщики, д.16, комн. 211

Почт.адрес: 115172, г. Москва, ул. Малые  
Каменщики, д.16, комн. 211

ИНН 7705876520

КПП 770501001

ОГРН 5137746216185

р/с 40702810820150000313

в ТКБ БАНК (ПАО), г. Москва

к/с 30101810800000000388

БИК 044525388

Тел./факс: 8 495 912-68-32 mng@ng-expertiza.ru

Генеральный директор

Генеральный директор

**Глинчиков А.А.**

к договору №

от « »

201\_г.

**АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

по договору №

от « »

201\_г.

г. Москва

« »

201\_г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Глинчикова Андрея Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил работы по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «\_\_\_\_\_»
2. Заказчик оплатил указанные работы в размере ( ) рублей 00 копеек. НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
3. Договор исполнен сторонами полностью и в надлежащие сроки. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Заказчик:

Генеральный директор

Исполнитель:

**ООО «НЭЦ»**

Генеральный директор

**Глинчиков А.А.**